

(ร่าง) สัญญาการซื้อขายไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์

สัญญาเลขที่ ๒/๒๕๖๘ ทำที่ โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๔

วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

สัญญานี้ทำขึ้น ระหว่าง โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๔ (โดย นายอภิชา นิลวัฒน์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานศึกษา อายุ ปี เลขประจำตัวประชาชน เลขที่ ออกโดย วันที่บัตรหมดอายุ ผู้รับมอบอำนาจ) โรงเรียนตั้งอยู่เลขที่ ๘๗ หมู่ที่ ๑ ถนนสุขุมวิทวศ์ ๘๖ แขวงลำต้อยติ่ง เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท โอเอวัน จำกัด (โดย นางสาวฐิติมา มโนหมั่นศรัทธา ตำแหน่ง ประธานกรรมการบริหาร อายุ ๖๐ ปี เลขประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓๑๐๐๕๐๐๕๘๗๗๖๔ ออกโดย สำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร วันที่บัตรหมดอายุ ๒ มกราคม ๒๕๖๙ ผู้รับมอบอำนาจ) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๐/๕๗ หมู่บ้านกลางเมืองเออร์บานเียน พระรามเก้า - ลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว ๘๔ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ ทะเบียนการค้าเลขที่ ๐๑๐๕๕๓๖๑๐๔๐๓๘ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไฟฟ้าที่ผลิตจากโซลาร์เซลล์ โดยผู้ขายจะก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ขนาดกำลังการผลิตไม่น้อยกว่า ๒๐๐ กิโลวัตต์ คิดเป็นมูลค่า ๗,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้าให้กับผู้ซื้อ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ในที่นี้หมายความว่า การติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ซึ่งจะก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ณ โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๔ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๗ หมู่ที่ ๑ ถนนสุขุมวิทวศ์ ๘๖ แขวงลำต้อยติ่ง เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๓๐ โทรศัพท์ โทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ผลิตจากโซลาร์เซลล์ตามสัญญาฉบับนี้ และให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๑ ระยะเวลาของการซื้อขายไฟฟ้า

การซื้อขายไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ตามสัญญาฉบับนี้ให้มีระยะเวลา ๒๕ ปี (ยี่สิบห้าปี) นับตั้งแต่วันเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย

ข้อ ๒ การออกแบบและติดตั้ง

๒.๑ ผู้ขายจะทำการออกแบบโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ตามปริมาณการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อโดยการคำนวณทางวิศวกรรมไฟฟ้าจากค่าการใช้ไฟฟ้าของผู้ซื้อย้อนหลังไม่น้อยกว่า ๒ ปี เพื่อให้ได้กำลังการผลิตตรงตามความต้องการใช้งานจริง และได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อด้วย

๒.๒ ผู้ขายจะดำเนินการขออนุญาตติดตั้งและขนานไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และขออนุญาตต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เพื่อให้การใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๒.๓ ผู้ซื้อจะมีหน้าที่กำหนดและส่งมอบพื้นที่ที่จะก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ให้กับผู้ขายภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

๒.๔ ผู้ซื้อจะมีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้ขายในระหว่างดำเนินการ และต้องประกาศอย่างชัดเจนและเปิดเผยให้บุคลากรในหน่วยงานทราบโดยทั่วกันถึงการเข้ามาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ และกันบริเวณพื้นที่ดำเนินการไม่ให้เกิดบุคคลอื่นที่ไม่ใช่บุคลากรของผู้ขายเข้ามาในพื้นที่การก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย

๒.๕ ผู้ขายจะทำการตรวจสอบสถานที่และพื้นที่ที่จะก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ตามตำแหน่งที่ผู้ซื้อกำหนดภายใน ๑๔ วัน (สิบสี่วัน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่ดังกล่าว หากพบว่าพื้นที่ที่กำหนดนั้นไม่สามารถก่อสร้างได้ หรือมีอุปสรรคที่จะทำให้การก่อสร้างไม่สามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด ผู้ขายอาจขอปรับเปลี่ยนตำแหน่งที่ก่อสร้างใหม่เพื่อให้ผลการผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามความเห็นชอบของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

๒.๖ กรณีพื้นที่ก่อสร้างไม่เหมาะสมอาจต้องมีการปรับปรุงพื้นที่หรืออาคารบางส่วน ผู้ขายจะขอความเห็นชอบจากผู้ซื้อเป็นหนังสือก่อนจึงจะเข้าไปทำการปรับปรุงพื้นที่ได้ โดยค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่เป็นความรับผิดชอบของผู้ขาย และการปรับปรุงต้องไม่ทำให้ความสวยงามของพื้นที่หรืออาคารลดลงเกินความจำเป็น

๒.๗ ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ผู้ขายต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อเป็นหนังสือก่อนจึงจะเข้าไปดำเนินการได้

๒.๘ ผู้ขายจะต้องประกาศมาตรการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หรืออันตรายจากการก่อสร้าง

๒.๙ ระหว่างการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ พื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่อันตราย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว หากบุคคลอื่นที่ไม่ใช่บุคลากรของผู้ขายจะเข้ามาในพื้นที่เพื่อเข้ามาสังเกตการณ์ หรือถ่ายรูป หรือถ่ายทำวิดีโอ หรือกระทำการอื่นใด ต้องขออนุญาตเป็นหนังสือและได้รับการอนุญาตจากวิศวกรที่ควบคุมการก่อสร้างให้เข้าพื้นที่ได้เป็นหนังสือเท่านั้นจึงจะเข้าพื้นที่ได้ ในการนี้ ผู้ที่เข้าพื้นที่อันตรายต้องสวมชุดป้องกันภัยที่ผู้ขายกำหนด และอยู่ภายในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น แต่หากผู้เข้าพื้นที่ฝ่าฝืนและได้รับอันตราย ผู้เข้าพื้นที่ต้องรับผิดชอบตนเองและไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ขายหรือวิศวกรที่ควบคุมการก่อสร้างได้

๒.๑๐ ระหว่างการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ผู้ซื้อสามารถตรวจการดำเนินการได้ทุกขั้นตอน เมื่อผู้ซื้อทำการตรวจงานแล้วให้ลงลายมือชื่อกำกับในเอกสารการดำเนินการในแต่ละขั้นตอนด้วย

๒.๑๑ เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้น ผู้ขายจะทำการทดสอบระบบจนกว่าระบบสมบูรณ์และมั่นใจว่าระบบพร้อมให้ผู้ซื้อใช้งานได้แล้ว จึงจะเปิดจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายต่อไป

๒.๑๒ การดำเนินการออกแบบและก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยผู้ซื้อไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ

ข้อ ๓ สิทธิการใช้พื้นที่ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์

๓.๑ พื้นที่โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ เป็นพื้นที่หวงห้ามที่อยู่ในความดูแลของผู้ขาย บุคคลอื่นที่ไม่ใช่บุคลากรของผู้ขายไม่มีสิทธิเข้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตให้เข้าใช้พื้นที่ดังกล่าวจากผู้ขายเป็นหนังสือเท่านั้น

๓.๒ กรณีผู้ซื้อต้องการใช้พื้นที่ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์เพื่อประโยชน์ทางการศึกษา หรือจัดกิจกรรมเผยแพร่ประโยชน์จากการใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ ผู้ซื้อจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ซึ่งผู้ขายต้องมีหนังสืออนุญาตให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวแล้วผู้ซื้อจึงจะมีสิทธิเข้าใช้พื้นที่ดังกล่าวได้ และในวันจัดกิจกรรม ผู้ขายอาจส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลความปลอดภัยในระหว่างจัดกิจกรรมด้วยก็ได้

กรณีผู้ซื้อใช้พื้นที่ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ขายทราบ หรือผู้ขายยังไม่ได้อนุญาตให้มีการเข้าใช้งาน หากเกิดอุบัติเหตุที่สร้างความเสียหายต่อชีวิต หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ใด ๆ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นด้วยตนเอง โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ขายได้

๓.๓ พื้นที่ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ หมายถึง

๓.๓.๑ พื้นที่การติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์และบริเวณโดยรอบระยะไม่เกิน ๑๐ เมตร (สิบเมตร)

๓.๓.๒ พื้นที่ที่มีการติดตั้งอินเวอร์เตอร์และสายไฟฟ้าที่เชื่อมต่อกับอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ทั้งหมด

ข้อ ๔ การคิดค่าไฟฟ้าและการจดนับจำนวนการใช้ไฟฟ้า

๔.๑ ราคาค่าไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ที่ผู้ขายกำหนดและขายให้กับผู้ซื้อนั้น เป็นไปตามข้อกำหนดในหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๑๓๗ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา อัตราต่อหน่วยที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว คือ ๕.๕๐ บาท (ห้าบาทห้าสิบบาท) คงที่ตลอดอายุสัญญา ซึ่งเป็นราคาต่อหน่วยที่ถูกกว่าค่าไฟฟ้าที่ผู้ซื้อจ่ายให้กับการไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เดือนล่าสุดเฉลี่ยร้อยละ ๒๐ และไม่ใช้ราคา TOU (Time of Used) ที่ราคาค่าไฟฟ้ากลางวันกับกลางคืนแตกต่างกัน

๔.๒ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าไฟฟ้าให้กับผู้ขายตามจำนวนหน่วยของการใช้ไฟฟ้าจริง

๔.๓ ผู้ซื้อและผู้ขายสามารถตรวจดูจำนวนหน่วยของการใช้ไฟฟ้าที่ปรากฏบนมิเตอร์ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ได้ จากตัวมิเตอร์ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ หรือจากแอปพลิเคชันการรายงานผลการผลิตและจำนวนหน่วยของการใช้ไฟฟ้า หรือจากรายงานการแจ้งหนี้ในระบบแอปพลิเคชันที่ผู้ขายพัฒนาให้กับผู้ซื้อได้ใช้งาน กรณีตัวเลขของจำนวนหน่วยของการใช้ไฟฟ้าไม่ตรงกันให้ยึดตามตัวเลขที่ปรากฏในรายงานการแจ้งหนี้ในระบบแอปพลิเคชันที่ผู้ขายพัฒนาให้กับผู้ซื้อได้ใช้งาน

๔.๔ เมื่อผู้ซื้อได้รับหนังสือแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์แล้ว ต้องชำระค่าไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ให้กับผู้ขายภายในเวลา ๓ วัน (สามวัน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ ซึ่งไม่รวมวันหยุดราชการ ผ่านบัญชีบริษัท โอเอวัน จำกัด ธนาคารออมสิน เลขที่ ๐๕๕๔๘๐๐๔๙๐๐๐ และแนบหลักฐานการโอนเงินผ่านแอปพลิเคชันที่ผู้ขายพัฒนาให้กับผู้ซื้อได้ใช้งาน

๔.๕ กรณีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และ/หรือ การไฟฟ้านครหลวง และ/หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และ/หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องมีการประกาศกฎหมาย กฎกระทรวง หรือระเบียบอื่นใด อันส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ซื้อและผู้ขายตามสัญญา ให้ทั้งสองฝ่ายนำสัญญานี้ มาแก้ไข ปรับปรุงเพิ่มเติม เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขแห่งกฎหมาย กฎกระทรวง และระเบียบอื่นใด ที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงนั้น

ข้อ ๕ การรับประกัน

๕.๑ ผู้ขายต้องทำประกันวินาศภัยที่เกิดจากอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ ครอบคลุมทั้งอุปกรณ์การผลิตกระแสไฟฟ้า และอาคารที่ติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมด

๕.๒ ผู้ขายรับประกันอุปกรณ์การผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ทุกชิ้นตลอดอายุสัญญา หากอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุด เสียหาย หรือทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ ผู้ขายต้องเปลี่ยนอุปกรณ์นั้น ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและต่อเนื่องหรือดีกว่าเดิม

ข้อ ๖ การดูแลรักษาอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์

๖.๑ ผู้ขายมีหน้าที่ต้องดูแลรักษาอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ทุกชิ้นตลอดอายุสัญญา ตามแผนปฏิบัติการที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อแล้ว โดยแผนปฏิบัติการ ประกอบไปด้วย

๖.๑.๑ แผนการทำความสะอาดแผงโซลาร์เซลล์

๖.๑.๒ แผนการตรวจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ เช่น

แผนประจำเดือน, ประจำปี เป็นต้น

๖.๑.๓ แผนการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงที่เกิดจากกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์

๖.๑.๔ แผนฉุกเฉินที่เกิดจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์

ไม่ทำงาน หรือเกิดอุบัติเหตุจากกรณีต่าง ๆ

๖.๒ ผู้ขายต้องจัดทำแผนปฏิบัติการตามข้อ ๖.๑ และเสนอให้ผู้ซื้อพิจารณาให้ความเห็นชอบ หากผู้ซื้อเห็นว่าแผนดังกล่าวควรปรับปรุง ผู้ขายต้องปรับปรุงแผนดังกล่าวจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อ

๖.๓ เมื่อผู้ขายได้รับแจ้งเหตุขัดข้องการใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์จากผู้ซื้อแล้ว ผู้ขาย จะทำการตรวจสอบและแก้ไขเหตุขัดข้องดังกล่าวโดยเร็ว หากอุปกรณ์ที่เสียหายต้องสั่งจากต่างประเทศ หรือใช้เวลาซ่อมแซมนานเกินกว่าเวลาที่กำหนด ผู้ขายต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือเท่านั้น และ ต้องกำหนดระยะเวลาการเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ที่ชัดเจนด้วย และระหว่างที่รออุปกรณ์ใหม่ ผู้ขายต้องมี อุปกรณ์สำรองเพื่อใช้งานเป็นการชั่วคราวได้

ข้อ ๗ การอบรมการใช้งานและดูแลรักษาอุปกรณ์เบื้องต้น

๗.๑ ก่อนผู้ขายจะส่งมอบโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากผู้ซื้อ ผู้ขาย มีหน้าที่ต้องอบรมให้ความรู้ในการใช้งาน ดูแลรักษา และการป้องกันอัคคีภัยจากอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้า จากโซลาร์เซลล์เบื้องต้นกับผู้ซื้อ

๗.๒ ผู้ขายจะอบรมให้ความรู้ในการใช้งาน ดูแลรักษา และการป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการใช้งานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากผู้ซื้อเป็นประจำทุกปี

ข้อ ๘ การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์

๘.๑ ผู้ขายต้องจัดทำระบบการตรวจสอบและดูแลการผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ ผ่านระบบออนไลน์เพื่อให้ผู้ซื้อสามารถเข้าตรวจสอบและดูผลการผลิตกระแสไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ผ่านจอคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์มือถือได้ตลอดเวลา

๘.๒ เมื่อเกิดเหตุการณ์ทำงานที่ผิดปกติหรือผิดปกติ ระบบจะต้องแจ้งเตือนให้ผู้ดูแลระบบ ของผู้ซื้อและผู้ขายได้รับทราบในทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขเหตุได้ทันทั่วทั้งที่

ข้อ ๙ การสนับสนุนให้ผู้ซื้อจัดตั้งศูนย์เรียนรู้

ผู้ขายมีบุคลากรที่มีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับระบบโซลาร์เซลล์และพลังงานสะอาด ซึ่งพร้อมที่จะสนับสนุนให้ผู้ซื้อจัดตั้งศูนย์เรียนรู้พลังงานสะอาดและการอนุรักษ์พลังงานขึ้นภายในโรงเรียน เพื่อให้ผู้ซื้อเป็นผู้นำด้านพลังงานสะอาดและการอนุรักษ์พลังงานของชุมชนหรือสังคม

ข้อ ๑๐ ค่าปรับ

๑๐.๑ กรณีผู้ซื้อไม่ชำระค่าใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๔.๔ ผู้ซื้อต้องเสียค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ ของค่าไฟฟ้าที่ปรากฏในใบแจ้งหนี้ของเดือนที่ผิดนัดชำระหนี้ และต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท/วัน (หนึ่งพันบาทถ้วน/วัน) จนกว่าจะมีการชำระเงินตามใบแจ้งหนี้

๑๐.๒ กรณีผู้ขายไม่เข้ามาดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ขายจะต้องเสียค่าปรับเป็นรายวัน ๆ ละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าจะมีการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการที่กำหนด

๑๐.๓ กรณีผู้ซื้อมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขายเข้ามาตรวจสอบการทำงานของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ว่าทำงานผิดปกติหรือไม่ แล้วผู้ขายไม่เข้ามาดำเนินการ ผู้ขายจะต้องเสียค่าปรับเป็นรายวัน ๆ ละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าจะมีการดำเนินการตามหนังสือ

๑๐.๔ กรณีมีเหตุให้ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ในโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ แต่ผู้ขายไม่ดำเนินการให้โดยไม่แจ้งสาเหตุ ผู้ขายจะต้องเสียค่าปรับเป็นรายวัน ๆ ละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จนกว่าจะมีการดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ระบบทำงานได้ต่อไป

หากอุปกรณ์ที่ต้องเปลี่ยนตามวรรคหนึ่งต้องสั่งซื้อจากต่างประเทศ ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ซื้อทราบโดยแนบหลักฐานการสั่งซื้ออุปกรณ์ดังกล่าวด้วย กรณีนี้ผู้ซื้อไม่สามารถเรียกเก็บค่าปรับได้

๑๐.๕ พื้นที่ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ เป็นพื้นที่หวงห้ามที่อยู่ในความดูแลของผู้ขาย หากมีบุคคลอื่นละเมิดเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ขายแล้วทำให้เกิดความเสียหายแก่โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ทั้งหมดหรือบางส่วน

๑๐.๕.๑ ผู้ที่ละเมิดเป็นบุคลากรของผู้ซื้อทั้งทางตรงและทางอ้อม ผู้ซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

๑๐.๕.๒ ผู้ที่ละเมิดไม่ใช่บุคลากรของผู้ซื้อทั้งทางตรงและทางอ้อม ผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ ๑๑ เหตุสุดวิสัย

๑๑.๑ กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดปฏิบัติหน้าที่ล่าช้าหรือผิดสัญญาฉบับนี้เนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย มิให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ว่าด้วยเหตุใด

คำว่า “เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใด ๆ อันจะเกิดขึ้น หรือจะให้ผลพิบัติ ซึ่งเป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้จะต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบกับเหตุดังกล่าวนั้นจะได้จัดการระมัดระวังตามสมควร อันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้รวมถึงเหตุต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๑๑.๑.๑ จากภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว พายุ น้ำท่วม หรือ ไฟไหม้ ที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรโดยไม่ทราบสาเหตุ

๑๑.๑.๒ ระบบการผลิตและจ่ายไฟฟ้าทำงานขัดข้อง เนื่องจากความชำรุดเสียหายของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องซึ่งไม่ได้เกิดจากการกระทำที่เป็นความผิดของผู้ขาย

๑๑.๒ กรณีเกิดเหตุสุดวิสัยขึ้น คู่สัญญาฝ่ายที่จะอ้างเหตุสุดวิสัยต้องดำเนินการ ดังนี้

๑๑.๒.๑ แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าวโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมด้วยรายละเอียดของเหตุที่เกิดขึ้น และระยะเวลาที่จำเป็นในการแก้ไขเยียวยาความเสียหายจากเหตุสุดวิสัยนั้น

๑๑.๒.๒ ให้ความพยายามอย่างที่สุดในการแก้ไขสถานการณ์ดังกล่าวให้กลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว

๑๑.๒.๓ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย กรณีเกิดเหตุจากบุคคลที่สามได้

๑๑.๒.๔ กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ทั้งหมดหรือบางส่วน เนื่องจากเหตุสุดวิสัยต่อเนื่องกันเกินกว่า ๖๐ วัน (หกสิบวัน) คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาหรือแก้ไขสัญญาได้ โดยส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย จะถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๒ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา

กรณีมีเหตุจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญานับนี้ให้แตกต่างไปจากเดิม ให้ผู้ที่ประสงค์จะแก้ไขสัญญาทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอแก้ไขสัญญา โดยระบุสาเหตุการขอแก้ไขสัญญาให้ชัดเจนเพื่อให้ทั้งสองฝ่ายมีการตั้งคณะทำงานการแก้ไขสัญญาร่วมกันภายในเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) เพื่อให้การแก้ไขสัญญาเป็นประโยชน์ต่อทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๑๓ การสิ้นสุดของสัญญา

๑๓.๑ เมื่อสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ตามสัญญานับนี้ครบกำหนด โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อ ผู้ขายไม่มีสิทธิเรียกค่าใช้ไฟฟ้าจากผู้ซื้อได้อีกต่อไป

๑๓.๒ ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายรวมทั้งค่าเสียโอกาสและกำไรในทางธุรกิจ ด้วยกรณีมีเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑๓.๒.๑ ผู้ซื้อค้างชำระค่าไฟฟ้าเกินกว่าหกรอบใบแจ้งหนี้

๑๓.๒.๒ เมื่อมีเหตุอื่นใดอันเป็นผลบังคับจากกฎหมาย กฎกระทรวง หรือระเบียบข้อบังคับทางราชการ ที่ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินการผลิตไฟฟ้าตามสัญญานับนี้ หรือส่งผลกระทบต่อ การซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญานับนี้ ผู้ขายจะส่งหนังสือแจ้งการบอกเลิกสัญญาให้ผู้ซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

๑๓.๓ กรณีสัญญานับนี้สิ้นสุดลงเพราะเหตุตามข้อ ๑๓.๒ ผู้ขายจะรื้อถอนโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ออกจากพื้นที่ติดตั้งภายในกำหนด ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)

๑๓.๔ เมื่อสัญญาซื้อขายไฟฟ้านี้สิ้นสุดลงตามข้อ ๑๓.๒ ให้ถือว่าสิทธิในการใช้พื้นที่ติดตั้งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ของผู้ขายได้สิ้นสุดลงด้วย เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๑๔ การต่อสัญญา

๑๔.๑ กรณีผู้ซื้อประสงค์จะต่อสัญญากับผู้ขาย ผู้ซื้อจะต้องแจ้งความประสงค์ต่ออายุสัญญาให้ผู้ขายรับทราบอย่างน้อย ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) ก่อนหมดอายุสัญญา เพื่อให้การปรับปรุงสัญญาเป็นประโยชน์ต่อทั้งสองฝ่าย

๑๔.๒ กรณีครบอายุสัญญาแล้ว ผู้ซื้อประสงค์จะต่ออายุสัญญากับผู้ขาย ผู้ซื้อจะต้องแจ้งความประสงค์ต่ออายุสัญญาให้ผู้ขายทราบอย่างน้อย ๓๐ วัน (สามสิบวัน) เพื่อให้การปรับปรุงสัญญาเป็นประโยชน์ต่อทั้งสองฝ่าย

๑๔.๓ ระหว่างการเจรจาต่ออายุสัญญาตามข้อ ๑๔.๒ ผู้ซื้อสามารถใช้ไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ได้ โดยผู้ขายไม่มีสิทธิเรียกค่าการใช้ไฟฟ้าจากผู้ซื้อ แต่หากมีเหตุขัดข้องหรือมีอุปกรณ์การผลิตไฟฟ้าชำรุดเสียหาย ผู้ซื้อจะต้องให้ผู้ขายเข้าไปเป็นผู้ซ่อมแซม โดยผู้ขายมีสิทธิเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ซื้อได้

ข้อ ๑๕ การยกเลิกสัญญา

๑๕.๑ กรณีผู้ซื้อประสงค์จะยกเลิกสัญญาจะต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ดังกล่าวให้ผู้ขายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน (หกสิบวัน)

๑๕.๒ เมื่อสัญญาถูกยกเลิกตามข้อ ๑๕.๑ ผู้ขายจะต้องรื้อถอนโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับจากวันที่ผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ให้แก่ผู้ขายครบถ้วนแล้ว

๑๕.๓ การยกเลิกสัญญาก่อนครบอายุสัญญาจะทำให้ผู้ขายได้รับความเสียหายจากการลงทุนก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ผู้ขายมีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าความเสียหายจากผู้ซื้อตามค่าเสื่อมราคาของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ในอัตราร้อยละ ๔ ต่อปี เช่น ผู้ขายลงทุนก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์เป็นเงินทั้งสิ้น ๗,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) ขณะที่การขอยกเลิกสัญญานับนี้เป็นปีที่มีการใช้งานมาแล้ว ๖ ปี หมายความว่าโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์มีค่าความเสื่อมเท่ากับร้อยละ ๒๔ หรือเท่ากับ $๗,๐๐๐,๐๐๐ \times ๒๔ / ๑๐๐ = ๑,๖๘๐,๐๐๐$ บาท (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๑๕.๓.๑ ผู้ซื้อไม่ประสงค์ที่จะซื้อโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าความเสื่อมให้แก่ผู้ขายเป็นเงิน ๑,๖๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ภายในเวลา ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) ระหว่างรอการรื้อถอน หากผู้ซื้อยังมีการใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ของผู้ขาย ผู้ซื้อจะมีภาระที่ต้องชำระเงินค่าใช้ไฟฟ้าเหมือนดังสัญญายังไม่ถูกยกเลิกไปจนกว่าผู้ขายจะได้รับค่าความเสื่อมของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์จำนวน ๑,๖๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ครบถ้วน

๑๕.๓.๒ ผู้ซื้อประสงค์จะซื้อโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ตามมูลค่าที่ผู้ขายที่ลงทุน – ค่าเสื่อมราคาของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ เท่ากับ $๗,๐๐๐,๐๐๐ - ๑,๖๘๐,๐๐๐ = ๕,๓๒๐,๐๐๐$ บาท (ห้าล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ขายภายในเวลา ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) ระหว่างรอการชำระเงินค่าโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ หากผู้ซื้อยังคงมีการใช้ไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ของผู้ขาย ผู้ซื้อจะมีภาระที่ต้องชำระเงินค่าใช้ไฟฟ้าเหมือนดังสัญญายังไม่ถูกยกเลิกไปจนกว่าผู้ขายจะได้รับชำระค่าซื้อโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ (ห้าล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ครบถ้วน

๑๕.๔ กรณีผู้ขายยกเลิกกิจการ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากโซลาร์เซลล์ให้ตกเป็นของผู้ซื้อ โดยทั้งผู้ซื้อและผู้ขายหรือตัวแทนไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากอีกฝ่ายหนึ่งได้อีกต่อไป

ข้อ ๑๖ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑๖.๑ ผู้ซื้อตกลงยินยอมปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศของผู้ขายอันเกี่ยวกับเรื่องไฟฟ้าที่ซื้อขาย หรือการกำหนดขึ้นใหม่ทุกประการในส่วนที่เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม หรือภัยพิบัติ トラบเท่าที่ข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศของผู้ขายที่ไม่ขัดหรือแย้งกับสัญญาฉบับนี้ ถ้ามีกรณีขัดแย้งกันให้ถือตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ขายจะแจ้งข้อบังคับ ระเบียบ และประกาศดังกล่าว ให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ก่อนประกาศใช้ข้อบังคับ ระเบียบ หรือประกาศ

๑๖.๒ เอกสารดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

๑๖.๒.๑ เอกสารแนบท้ายสัญญา ๑ เอกสารเสนอโครงการ จำนวน ๑ ชุด

๑๖.๒.๒ เอกสารแนบท้ายสัญญา ๒ แบบก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญาฉบับนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อและผู้ขายจะพิจารณาร่วมกัน และยุติข้อพิพาทอย่างฉันท์มิตร กรณีหาข้อยุติไม่ได้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธินำข้อพิพาทนั้นเข้าสู่กระบวนการยุติธรรม ณ ศาลแพ่ง ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๑๗ ข้อตกลงอื่น ๆ

๑๗.๑ การตีความและการบังคับให้เป็นไปตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

๑๗.๒ กรณีข้อกำหนดใด ๆ ในสัญญาฉบับนี้ ขัดต่อกฎหมายและทำให้ไม่มีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย ให้ถือว่าข้อกำหนดดังกล่าวแตกต่างหากจากข้อกำหนดอื่นของสัญญาฉบับนี้ซึ่งมีผลบังคับใช้ได้สมบูรณ์ตามกฎหมาย

๑๗.๓ การบอกกล่าว ทวงถาม หรือส่งเอกสารใด ๆ ไปยังคู่สัญญาฝ่ายอื่นตามภูมิลำเนาตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ สามารถใช้จดหมายที่เป็นกระดาษ หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งคู่ ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบ และคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบเมื่อคำบอกกล่าว ทวงถาม หรือเอกสารนั้นไปถึงตามปกติ

หนังสือสัญญานับนี้ได้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านสัญญานับนี้และเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และแต่ละฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อกัน

ลงชื่อ

ผู้ซื้อ

(นายอภิชา นิลวัฒน์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานศึกษา

ลงชื่อ



ผู้ขาย

(นางสาววิติมา มโนหมั่นศรัทธา)

ตำแหน่ง ประธานกรรมการผู้บริหาร
บริษัท โอเอวัน จำกัด

ลงชื่อ

พยาน

(.....)

ตำแหน่ง

ลงชื่อ

.....

พยาน

(.....)

ตำแหน่ง